

# AAB 41

9. maj 2021

Referat fra bestyrelsesmøde i AAB afd 41 06.12.2021 kl. 20:00, afholdt i ejendomskontoret Ragnhildgade 66.

Til stede: Bettina, Camilla Hagerman, Anette, og Jytte  
Afbud: Burhan og Camilla Halberg

1. referent: Jytte.
2. kassekladde: kassekladde ikke udarbejdet, da kasserer endnu ikke kan tilgå afdelingens bankkonto. Der afventes tilbagebetaling fra Brønnum af kr. 3.000,00.
3. tjek af overvågningen: tjekket og overvågningen virker
4. evt. krav om coronapas for ansat og evt. for håndværkere. Der er efter trepartsaftalen nu mulighed for at påbyde ansatte og andre at præsentere gyldigt coronapas. Bestyrelsen besluttede, at der ikke skal kræves coronapas, da der ikke er mulighed for af kræve det samme af beboerne ved ansattes og håndværkeres adgang til boligerne.
5. Parkeringsregler status: Der er udstedt 71 P-licenser. Disse er omdelt og de gamle p-licenser udfases indtil nytår 2021/2022, og derefter vil kun de nye sølvfarvede kort give adgang til gratis parkering på afdelingens P-pladser.
6. legepladser privat skiltning, opfølgning: Legepladsudvalget har været hørt om skiltningen, som er opsat ved legepladserne, der var ingen bemærkninger. Udvalget er i gang med at forberede sit arbejde, og er klar over opgavens indhold. Fra en beboer har bestyrelsen fået påpeget et evt. problem vedr. risiko for skader forbundet med de to skilte på rækværket ved svævebanen.
7. efterretningssager: Fra politiet har afdelingen fået tilbagemelding om, at politiet alligevel, trods tilsagn til beboeren herom, ikke vil dække afdelingens udgift til dørudskiftning. Regningen bliver herefter tilsendt beboeren til betaling. Brandsyn er gennemført uden særlige bemærkningen bortset fra, at der ikke må sættes kiler i branddøre i U érne så de holdes åbentstående. Afdelingens nye PC er modtaget, anvendes af kassereren. Programmet til behandling af I-Loq nøglesystemet er installeret. På repræsentantskabsmødet 24.11.2021 blev politik omkring renoveringsprojekter behandlet, og det blev vedtaget, at der som betingelse for tilskud fra landsbyggefonden vil blive stillet krav om at afdelingen bidrager med arealer til fortætningsbyggeri. Der er kommet krav fra kommunen om, at en ledig familiebolig i afdelingen fremover skal være delebolig for tre individuelle lejere. Da vilkårene og grundlaget herfor er uafklarede har bestyrelsen protesteret herimod. Den nye ghettoliste blev gennemgået, den indeholder ikke nyheder af interesse for afd. 41. Der kan søges om tilskud

til oprettelse af el-ladestandere. Der var enighed om, at der ikke skal ansøges herom, idet afdelingens egen del af udgiften vil være betydelig, og da det ikke p.t. skønnes muligt at reservere p-pladser til el-biler. Der er et stadig stigende antal beboere, som flere gange efter indflytning ønsker navneændringer på postkasser, ringetryk og navneskilt ved døren. En sådan øvelse betales der p.t. kr. 100,00 for i alt. Der arbejdes for, at tilpasse betalingen til den faktiske udgift, som er dels arbejdstid og dels udgift til trykker. Det forventede niveau vil være ca. kr. 300,00 - der tages endelig stilling til beløbsstørrelse efter nytår.

8. beboersager: udeladt på grund af personfølsomme oplysninger
9. bestyrelsesmøder og vagter: bestyrelsesmøde 03.01.2022 kl. 20:00. Vagt 13.12.2021 kl. 19-20 Burhan og Camilla Hagerman. Der holdes juleafslutning med Tim 22.12.2021 kl. 12:00 på ejendomskontoret.

Jytte Krogh